



Zone urbaine

- U10 Secteur urbain à vocation mixte
- U15 Secteur urbain à vocation résidentielle
- U18 Secteur de village avec potentiel constructible
- UL Secteur d'équipements publics et de loisirs
- UX Secteur d'équipements artisanaux et industriels
- U101 Secteur au Centre-ville par le Triennal
- U102 Secteur de redéveloppement de la zone et solaires

Zone à urbaniser

- AU Secteur d'urbanisation à court terme
- 1AU Secteur d'urbanisation à plus long terme
- AUX Secteur d'urbanisation à vocation à court terme
- 1AUX Secteur d'urbanisation à vocation à long terme

Zone agricole

- A Secteur agricole
- A1 Secteur agricole constructible

Zone naturelle

- N Secteur naturel
- N1 Secteur d'habitat en milieu rural

Indice : zone inondable

- Marges de recul R101 ou R203
- Façades de maladresse zonées (catégorie 1) (0m - catégorie 2) 30 m
- Limites de secteurs
- Bassinements (1:30 à 1:500 de l'habitation)
- Eclairage de projetage à posteriori (1:25 à 1:50 de code de l'urbanisme)

- Emplacement futur
- Projet parking paysager (bénéficiaire commune)
- Projet parking R2039 rue d'Aunis (bénéficiaire commune)
- Projet de voie pour accéder au lac de Forges (bénéficiaire commune)
- Projet d'alignement (bénéficiaire commune)
- Projet parking et voie de liaison R2039 rue des sauniers (bénéficiaire commune)
- Amenagement RD 939 (bénéficiaire Conseil Général 17)

Département de la Charente - Maritime

Commune de FORGES DUAIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier d'approbation
Plan local d'urbanisme
Document d'urbanisme



Vu pour être validé
le 10/02/2018
Le Maire:

Codex: U149
Aout 2018
Echelle: 1:5000

POST	PRENOM	NOM	FONCTION
Elaboration et	LEBLANC		Architecte
Modifications			
Elaboration PLU			
Modifications 1			

Paysages de l'Ouest

La Région a financé la réalisation de ce plan local d'urbanisme par le biais de la subvention de l'Etat et de la Région.

Responsables du dossier:
Directeur général: A. LE MARCO
Chargé de mission: C. GUILLET
Responsable technique: S. BOUTIER